

# Exposé

Grundstück La

Marinedda

Trinita d'Agulto / Isola

Rossa



## Traumhafte Lage

Dieses herrliche Grundstück nahe Isola Rossa direkt am Golf von Asinara und der Bucht von La Marinedda steht zur Bebauung bereit.

Das Grundstück ist über eine kleine Nebenstrecke erreichbar. Das Meer kann von nahezu allen Plätzen des Grundstückes eingesehen werden. Durch die exponierte Lage fern befahrener Straßen, bleiben weitgehend unnatürliche Geräusche aus. Fußläufig erreichbar ist die kleine Ortschaft Isola Rossa. Hier befinden sich Bars und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine Marina. Die nahegelegenen Dörfer Trinita d'Agulto (ca. 6 km) und Badesi (ca. 9 km) bieten alle Angebote für den alltäglichen Bedarf. Da diese Ortschaften kaum touristisch erschlossen sind, öffnen Restaurants und Supermärkte täglich und unabhängig von der Jahreszeit. Die traumhafte Bucht am Fuße des Hangs erreichen Sie in ca. 2 Gehminuten. Hier lädt ein herrlicher Strand zum Verweilen ein. Ebenso befinden sich hier Bars und Restaurationen. Diese sind in der Regel in den Wintermonaten geschlossen.

Grundstück:

Größe:  
Ca. 1.100 qm

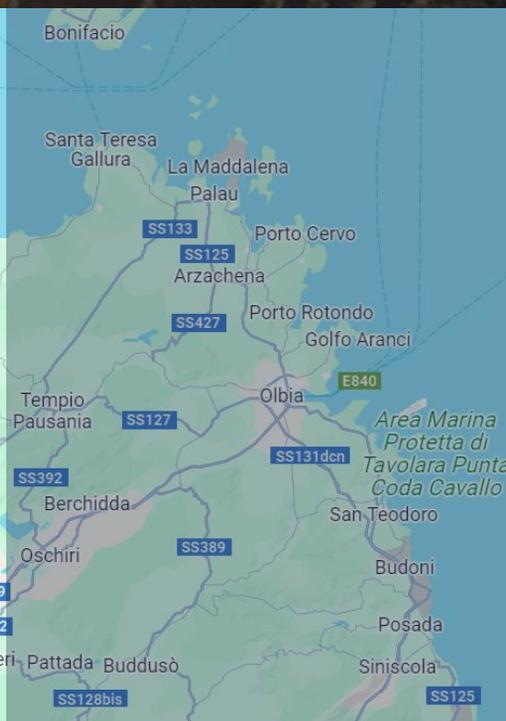
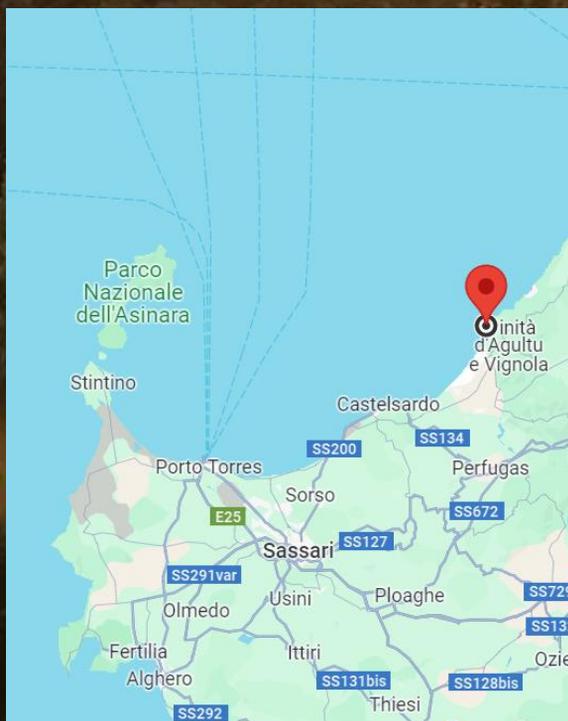
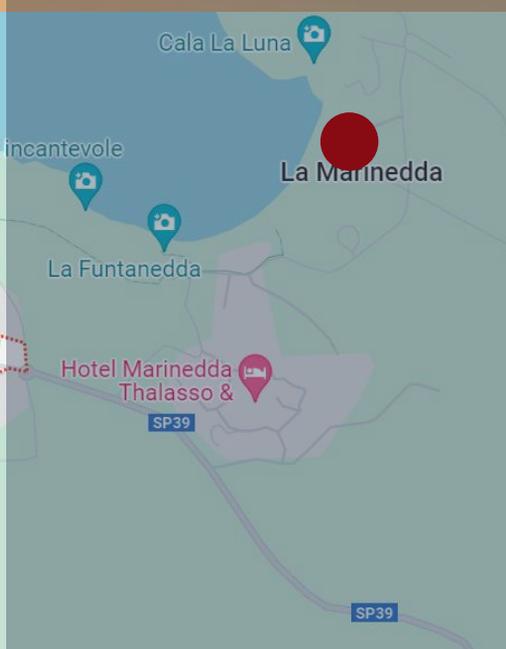
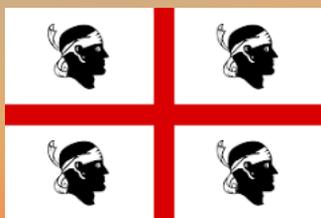
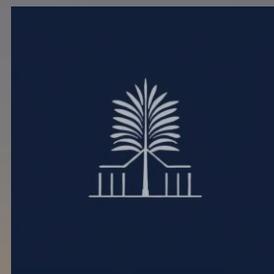
Erschließung 2024

Preis:  
Euro 295.000

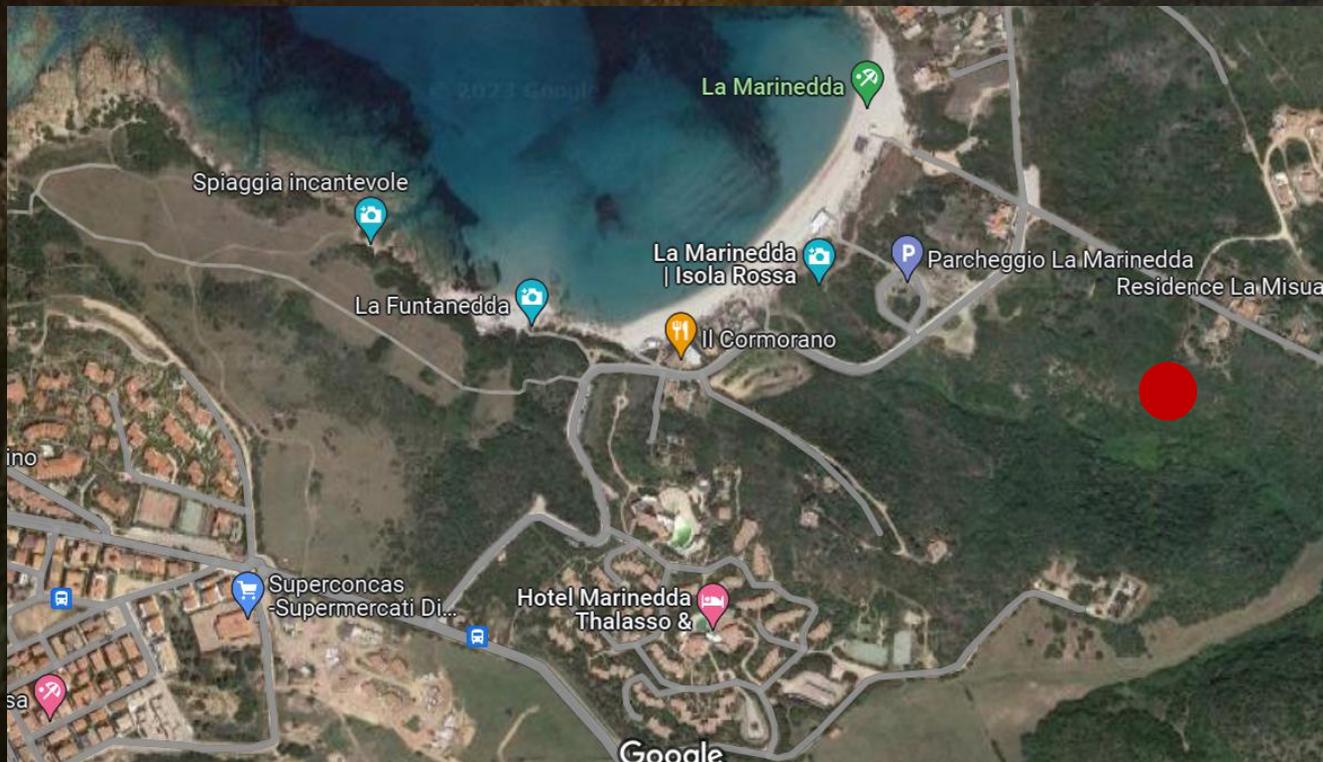
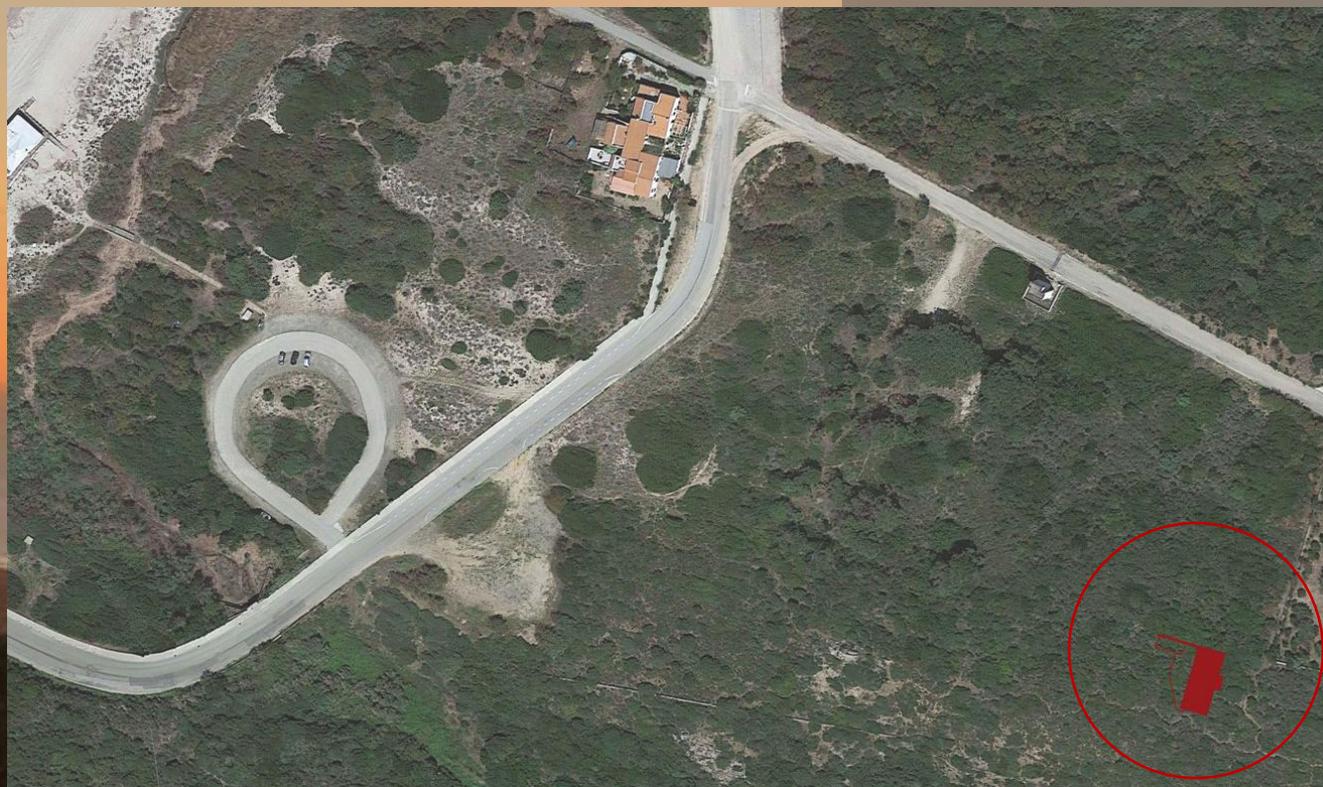
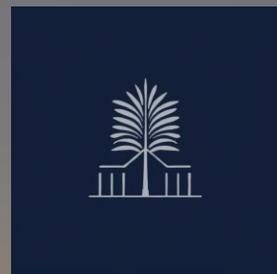
[Hauskaufensardinien.de](http://Hauskaufensardinien.de)

# Exposé

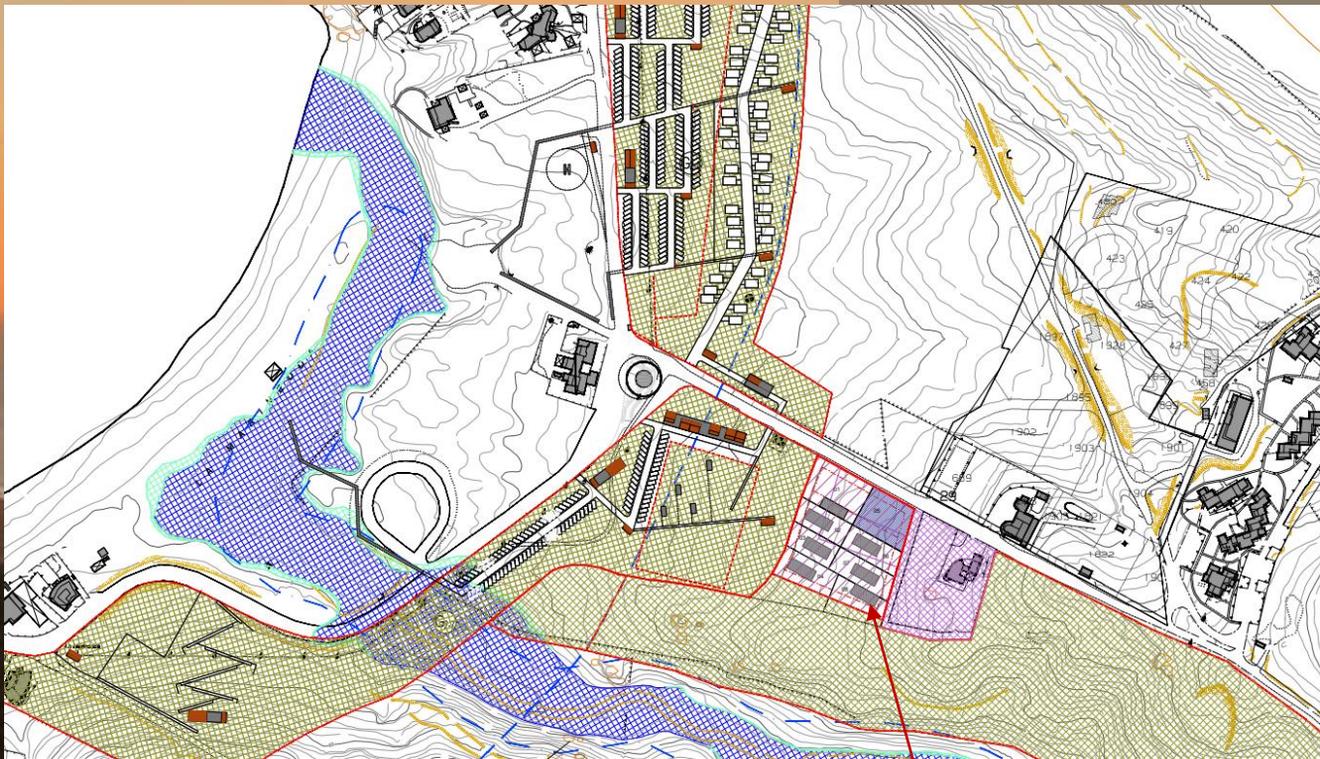
## Grundstück La Marinedda Trinita d'Agulto / Isola Rossa



**Exposé**  
Grundstück La  
Marinedda  
Trinita d'Agulto / Isola  
Rossa



Exposé  
Grundstück La  
Marinedda  
Trinita d'Agulto / Isola  
Rossa



suggestion of possible construction



# Exposé

Grundstück La

Marinedda

Trinita d'Agulto / Isola

Rossa



## Herrliche Bucht

Die Bucht von La Marinedda liegt in der Nähe von Isola Rossa an der Nordküste Sardinien. Sie ist bekannt für ihre atemberaubende Schönheit und gilt als einer der schönsten Strände der Region. Die Bucht ist von felsigen Klippen umgeben, die einen malerischen Kontrast zum türkisblauen Wasser bilden.

Der Strand von La Marinedda erstreckt sich über eine relativ große Fläche und bietet feinen weißen Sand sowie kristallklares Wasser, das zum Schwimmen und Schnorcheln einlädt. Die Bucht ist auch bei Surfern beliebt, da sie gute Bedingungen für Windsurfen und Kitesurfen bietet.

In der Umgebung der Bucht gibt es einige Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäfte, die den Besuchern zur Verfügung stehen. Die natürliche Schönheit und die entspannte Atmosphäre machen die Bucht von La Marinedda zu einer der schönsten Buchten Nord-Sardinien.

Grundstück:

Größe:

Ca. 1.100 qm

Erschließung 2024

Preis:

Euro 295.000

# Impressionen

Haus am Hang mit Pool  
La Marinedda



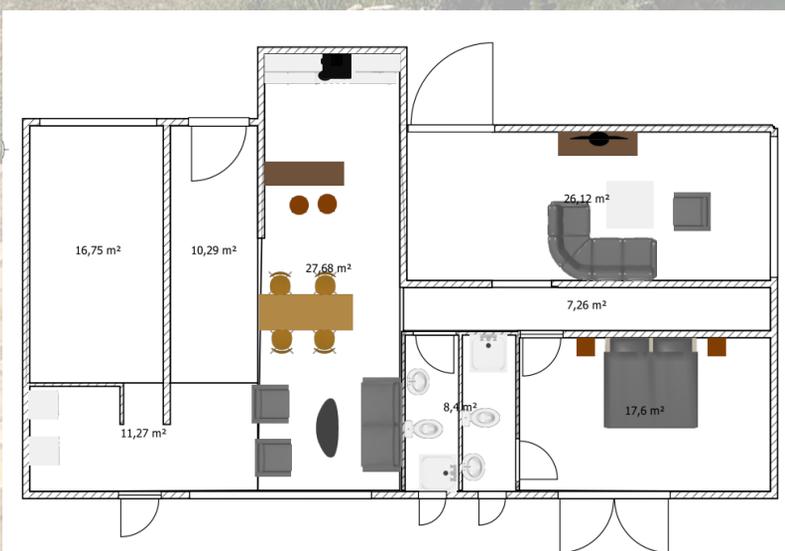
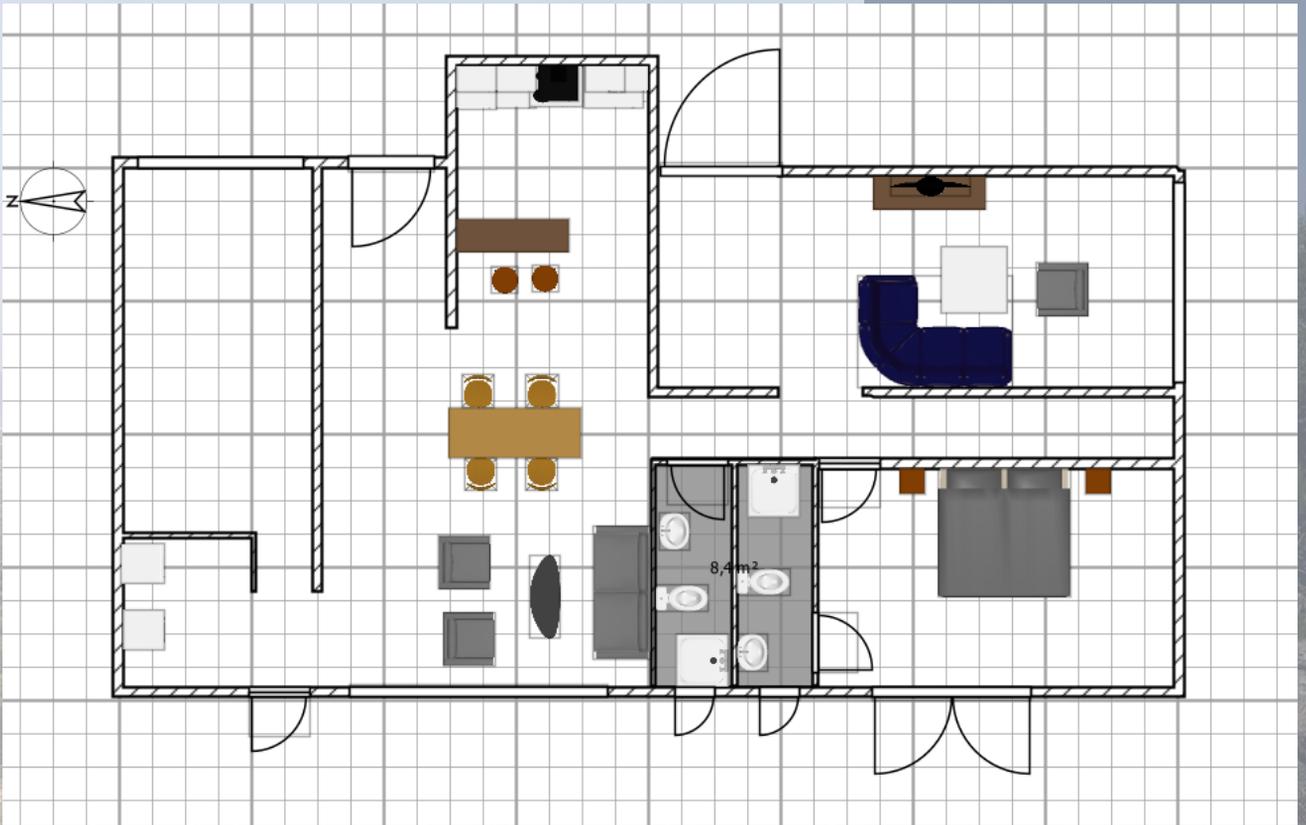
# Impressionen

Haus am Hang mit Pool  
La Marinedda



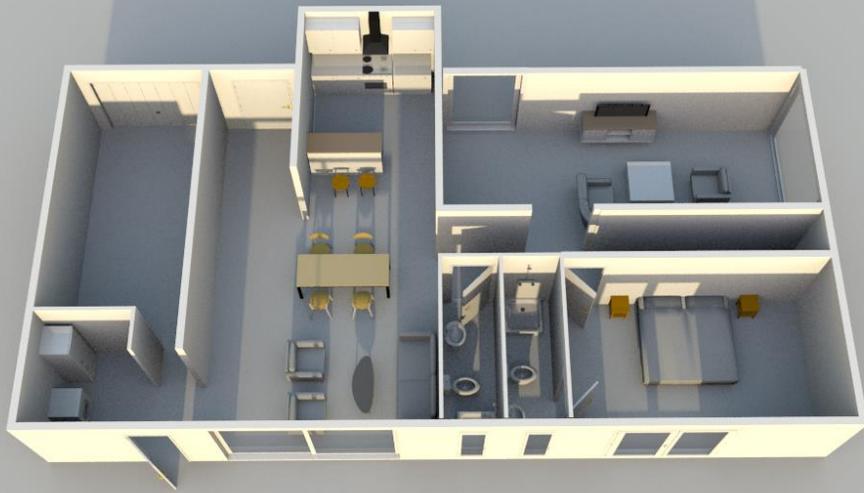
# Simulation

Haus am Hang mit Pool  
La Marinedda  
Parterre



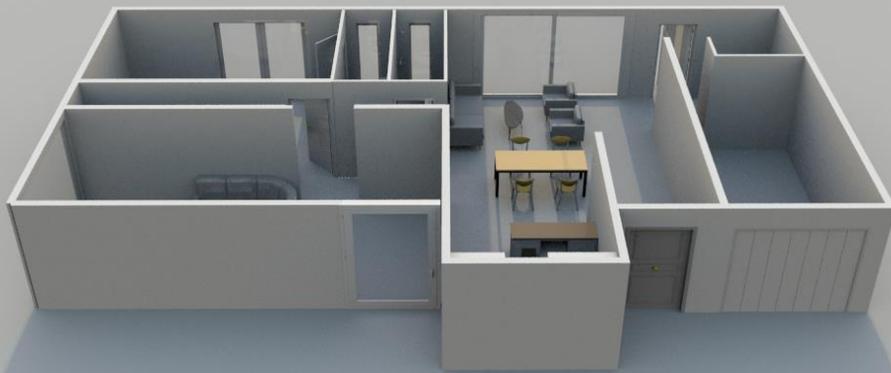
# Simulation

Haus am Hang  
La Marinedda  
Parterre



# Simulation

Haus am Hang  
La Marinedda  
Parterre



# Exposé

Landhaus mit Pool  
Trinita d'Agulto / Badesi



Weitere Fragen zu dieser Immobilie  
beantwortet gerne: Herr Andree Sieck

Tel.: 0049 (0) 151 7201 0795

E-Mail: [Andree@s-vvf.de](mailto:Andree@s-vvf.de)

