

Exposé

Grundstück & Rohbau

Lu Rotu

Trinita d'Agulto



Paradies mit allen Extras

Dieses herrliche Grundstück mit einem traumhaften Landhaus befindet sich im typischen Gallura-Panorama. Rote Felsen, türkises Meer und Tausende von Grüntönen prägen die Landschaft im Nordwesten Sardinien. Die Villa wird auf einem Privatgrundstück, angrenzend an einen Weinberg, in der ländlichen Gegend von Trinita d'Agulto errichtet. Die Ausrichtung der Villa ist auf den Golf von Asinara fokussiert und garantiert einen einzigartigen Meerblick. Strenge, langfristige Bebauungsverordnungen sehen den freien Blick für den Eigentümer uneingeschränkt auch weit in der Zukunft vor. Entsprechend der hiesigen Gepflogenheiten und Vorschriften fügt sich das Landhaus harmonisch in die Landschaft ein.

In der näheren Umgebung findet man alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. So erreicht man das Ortszentrum von Trinita fußläufig in nur zehn Minuten. Zum nächsten Strand sind es mit dem Auto ca. 12 Minuten. Durch die exponierte Lage ist Ihre Privatsphäre in der unberührten Natur zu jeder Zeit gewährleistet.

Das Haus besteht aus drei Doppelzimmern, zwei Badezimmern, einem großen offenen Raum mit Wohnzimmer und einer modernen Küche. Durch die großen Panoramafenster bleibt die Aussicht auf das Meer und die seichten Hügel in der Umgebung zugänglich. Eine groß angelegte Veranda mit einem integrierten Swimmingpool läßt keine Wünsche hinsichtlich Komfort und das Leben im Freien offen. So steht im Außenbereich - im Einklang mit dem Wohnbereich - ein überdachter Aufenthaltsbereich für gemütliche Abende in geselliger Runde zur Verfügung. Eine Pergola schafft eine gelungene Verbindung zwischen den Räumen und Entspannungsbereichen mit Blick auf das Meer sowie in das Hinterland.

Sowohl die traumhafte Lage als auch das Landhaus in seiner einzigartigen Architektur kombinieren höchsten Freizeitwert und Erholung gepaart mit Komfort und optimaler Infrastruktur. Restaurants, ärztliche Einrichtungen und Märkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zu den Fähr- und Flughäfen nach Olbia und Alghero gelangen Sie in nur einer Stunde Fahrzeit.

Grundstück:

Größe:
Ca. 5.000 qm

Haus ca. 127 qm
mit Pool

Erschließung 2024

Preis:
Euro 680.000

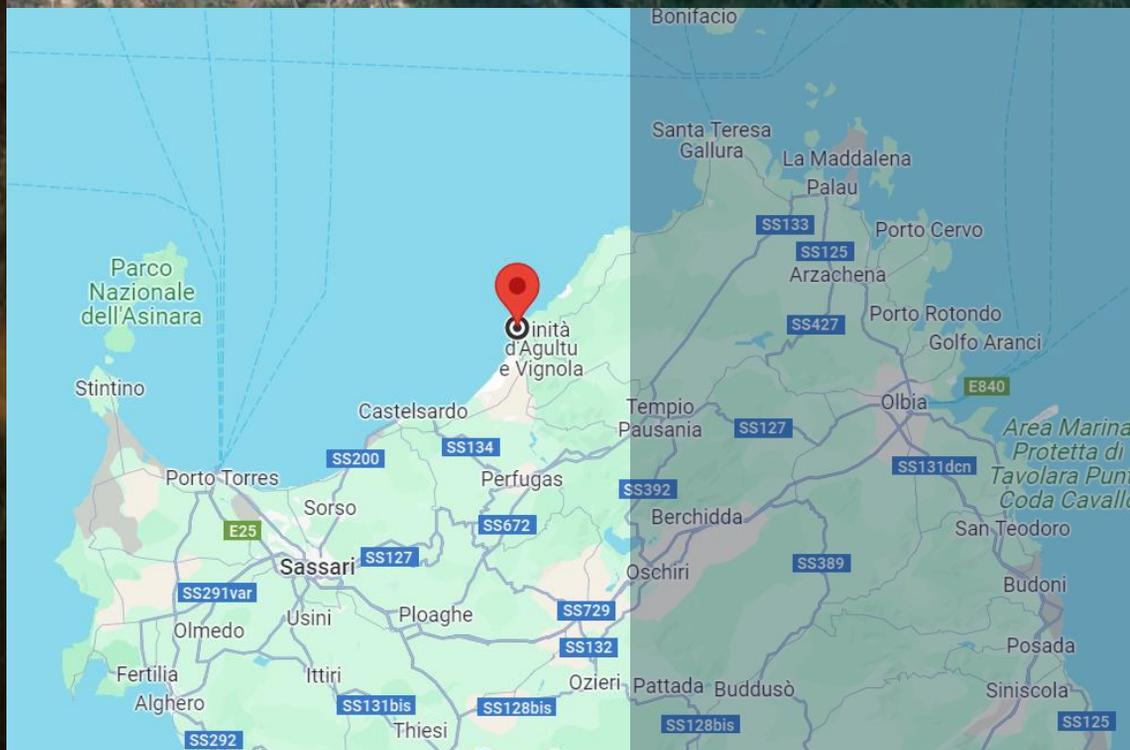
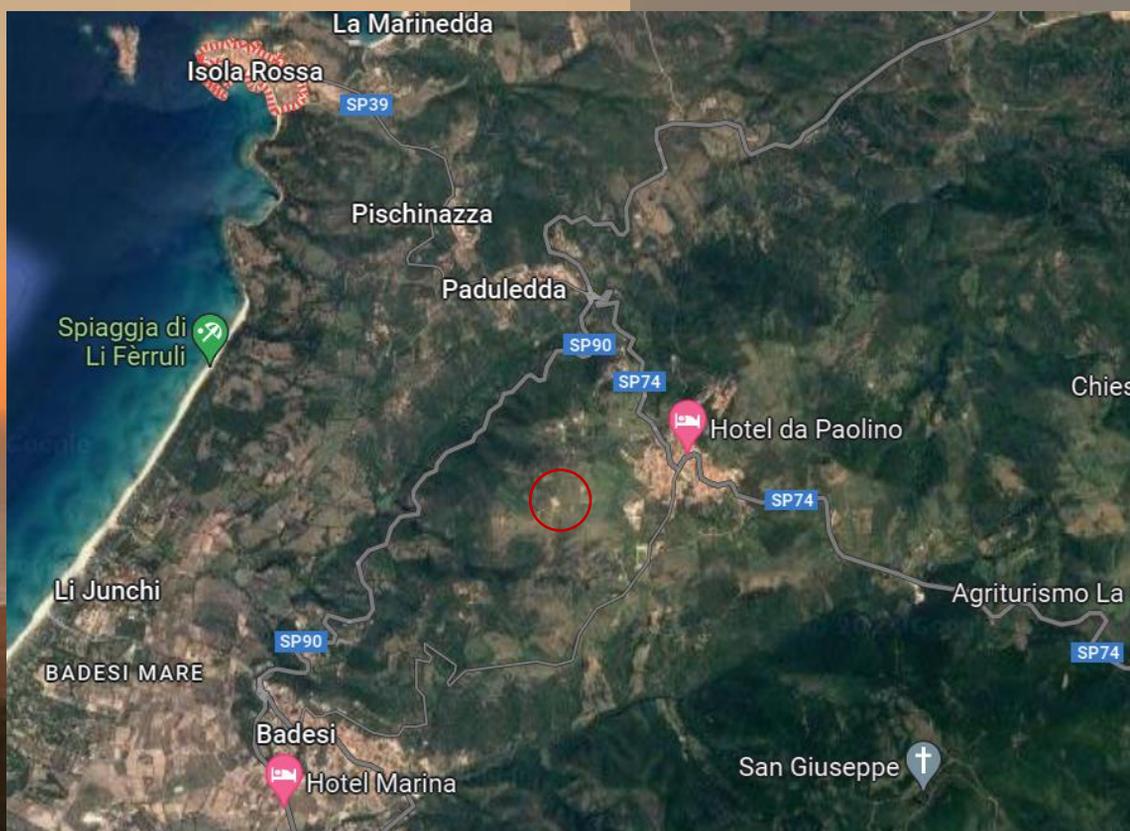
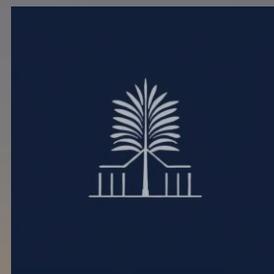
[Hauskaufensardinien.de](https://www.hauskaufensardinien.de)

Exposé

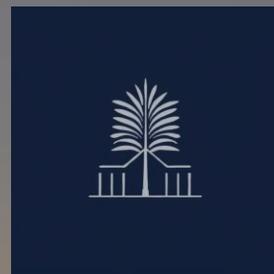
Grundstück & Rohbau

Lu Rotu

Trinita d'Agulto



Exposé
Grundstück & Rohbau
Lu Rotu
Trinita d'Agulto



Exposé
Grundstück & Rohbau
Lu Rotu
Trinita d'Agulto



Exposé

Grundstück und Rohbau

Lu Rotu

Trinita d'Agulto



Herrliche Strände

Die Buchten und Strände in unmittelbarer Nähe man an der Nordküste Sardiniens sind bekannt für ihre Schönheit. Oft sind sie von felsigen Klippen umgeben, die einen malerischen Kontrast zum türkisblauen Wasser bilden.

In der gesamten Umgebung gibt es einige Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Geschäfte, die zum Besuch einladen.

Grundstück:

Größe:
Ca. 5.000 qm

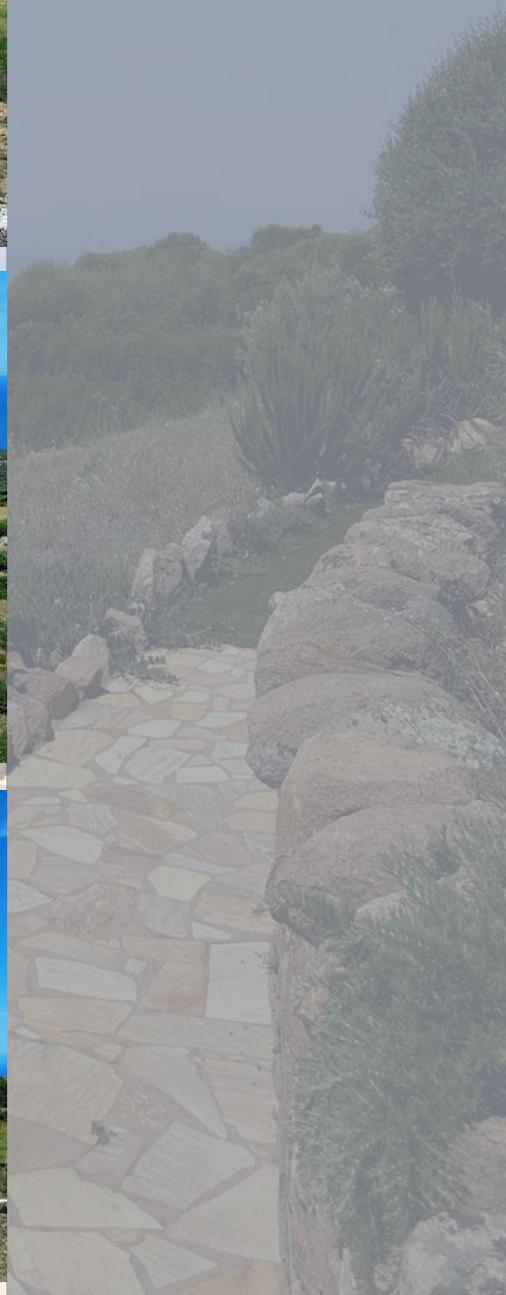
Haus ca. 127 qm
mit Pool

Erschließung 2024

Preis:
Euro 680.000

Impressionen

Grundstück und Rohbau Lu Rotu
Trinita d'Agulto



Impressionen

Grundstück und Rohbau Lu Rotu
Trinita d'Agulto



Impressionen

Grundstück und Rohbau Lu Rotu
Trinita d'Agulto



Simulation



Simulation



Exposé

Grundstück und Rohbau Lu
Rotu
Trinita d' Agulto



Weitere Fragen zu dieser Immobilie
beantwortet gerne: Herr Andree Sieck

Tel.: 0049 (0) 151 7201 0795

E-Mail: Andree@s-vvf.de

